

## **Renta Corporación alcanza un beneficio neto de 3,3 millones de euros en 2024 y fortalece su estructura financiera**

- La inmobiliaria ha obtenido unos ingresos de 26,5 millones de euros y un EBITDA de 8,5 millones de euros, en un ejercicio marcado por el impulso de la actividad y el fortalecimiento de la estructura financiera del grupo
- Los buenos resultados de la compañía responden al incremento de su actividad transaccional y la consolidación de los vehículos patrimoniales impulsados, que significan una apuesta estratégica para Renta Corporación
- La compañía reduce su deuda financiera neta en más de un 20% e implementa medidas de optimización de costes y mejora de la eficiencia operativa, con el objetivo de maximizar la rentabilidad del negocio

**Barcelona, 27 de febrero de 2025.-** Renta Corporación ha obtenido un beneficio neto de 3,3 millones de euros en 2024, logrando una recuperación muy significativa frente a la pérdida de los 15,9 millones de euros que registró en el ejercicio anterior. Con unos ingresos de 26,5 millones de euros y un EBITDA de 8,5 millones de euros, la compañía ha fortalecido sus resultados financieros mejorando su rentabilidad y afianzando un crecimiento sostenible de cara a 2025.

Durante 2024, la inmobiliaria ha impulsado su negocio transaccional: ha incrementado el volumen de inversión y de transacciones, materializando importantes operaciones previstas en su plan estratégico. Con un fuerte peso de activos residenciales y comerciales, esta línea ha alcanzado un nivel de facturación de 19,7 millones de euros en el ejercicio, generando un margen operativo de 5,5 millones de euros. Además, Renta Corporación cuenta con una cartera de negocio valorada en 48,2 millones de euros, entre activos adquiridos y derechos de inversión, concentrada principalmente en el sector residencial y comercial.

En lo que respecta al negocio patrimonial, se ha observado una sólida evolución de los vehículos inmobiliarios implementados: las socimis Vivenio y Wellder, así como Cabe, compañía especializada en el alquiler de trasteros urbanos. En aras de consolidar la estabilidad y recurrencia de los ingresos, Renta Corporación sigue manteniendo su apuesta estratégica por esta línea de negocio, que en 2024 alcanzó una facturación de 6,1 millones de euros.

La socimi Wellder, que Renta Corporación gestiona en exclusiva, ha seguido consolidando su posición en el mercado con la adquisición de 6 centros localizados en Alicante, Pamplona, Badalona y Albacete. Así, Wellder mantiene una cartera de 12 activos, valorada en 115 millones de euros, y cuenta con una cartera de inversión en estudio que prevé formalizar en los próximos meses.

---

Por su parte, durante 2024 Cabe dio entrada al inversor institucional BC Partners, que adquirió el 30% del capital, con el objetivo de seguir acelerando su expansión. Actualmente la firma cuenta con 20 locales en ciudades clave como Barcelona, Madrid, Palma de Mallorca y Zaragoza, valorados en un total de 34 millones de euros, y sigue impulsando su actividad, con un portafolio de inversión valorado en 24 millones de euros.

### **Fuerte optimización de la estructura financiera**

Renta Corporación ha registrado un balance positivo al cierre de 2024, un ejercicio en el que su estrategia ha pasado por priorizar la gestión de la liquidez y la reducción del nivel de endeudamiento. Las operaciones realizadas han permitido optimizar la estructura financiera, alineando los vencimientos de deuda con el ciclo de maduración de los proyectos, y contribuyendo a la reducción del apalancamiento del grupo.

Con todo, la inmobiliaria ha visto reducida su deuda financiera neta del 20,1% respecto al ejercicio anterior, situándose en 22,3 millones de euros, mientras que el endeudamiento sobre activo ha representado un 25,3%, reduciéndose siete puntos porcentuales.

En paralelo, Renta Corporación ha dado en 2024 un paso significativo en su compromiso con la sostenibilidad, a través de la aprobación de una ambiciosa política ESG que ha introducido un total de 32 medidas para abordar desafíos ambientales, sociales y de gobernanza. El desempeño en esta materia refleja una clara intención de integrar la sostenibilidad en toda la estrategia de negocio de la compañía.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, así como en los mercados más líquidos y con más actividad en España, en función del tipo de producto inmobiliario. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi Wellder, especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y de Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

---

#### **Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@lyc.global](mailto:vflores@lyc.global)

Ainhoa Leyton [ainhoa.leyton@lyc.global](mailto:ainhoa.leyton@lyc.global)

---