

Renta Corporación incorpora a BC Partners como accionista estratégico en Cabe y prevé cuadruplicar su negocio de trasteros en España

- Esta alianza estratégica supone un compromiso de inversión de 40 millones de euros por parte de BC Partners, que permitirá pasar de 20 a 80 centros en propiedad en las principales ciudades del país en los próximos tres años
- El gestor de fondos internacional se ha unido a Renta Corporación para entrar en el mercado español de trasteros urbanos, ampliando así su portfolio
- Renta Corporación continuará liderando y gestionando las operaciones de Cabe

Barcelona, 08 de noviembre de 2024.- Renta Corporación ha incorporado a BC Partners Real Estate, el brazo de inversión de la firma internacional líder BC Partners, como accionista en *Cabe*, su línea de negocio enfocada en el alquiler de trasteros urbanos. Esta alianza estratégica supone un compromiso de inversión de 40 millones de euros por parte de BC Partners Real Estate, destinado a financiar el ambicioso plan de expansión de Cabe.

“La alianza con BC Partners Real Estate representa un impulso estratégico para Cabe, fortaleciendo nuestra capacidad de expansión en el mercado español de trasteros urbanos, que ofrece grandes oportunidades de crecimiento. Al unir nuestra experiencia con el alcance global de BC Partners, consolidamos un modelo de negocio innovador y flexible para responder a la creciente demanda de almacenamiento urbano en España”, ha señalado David Vila, consejero delegado de Renta Corporación.

Esta alianza estratégica apoyará el plan de Cabe para cuadruplicar su negocio en los próximos tres años. Actualmente, la compañía posee y opera 20 ubicaciones en ciudades clave como Barcelona, Madrid, Palma de Mallorca y Zaragoza, y espera alcanzar más de 80 centros en propiedad, acelerando así su ritmo de crecimiento.

“Nos complace anunciar nuestra segunda inversión en España a través de nuestro primer fondo europeo de inversión inmobiliaria. En Renta Corporación hemos encontrado el socio ideal para ampliar nuestra cartera y entrar en el atractivo y dinámico mercado español de trasteros urbanos, un sector con un enorme potencial en el que creemos firmemente. Esta colaboración busca aprovechar nuestras fortalezas mutuas para el crecimiento de la plataforma y la entrada en el mercado, y estamos entusiasmados de trabajar con los equipos de Renta Corporación y Cabe para impulsar nuestra visión compartida de las amplias posibilidades que ofrece un modelo de propietario-operador completamente integrado en el sector de los trasteros urbanos en España”, declaró Laurian Douin, Socio de Real Estate en BC Partners.

Un modelo de negocio innovador y flexible, en un sector en plena expansión

En los últimos años, España se ha consolidado como uno de los mayores mercados europeos en el desarrollo de soluciones de trasteros urbanos, tan solo por detrás de UK, Francia y

Alemania. Según cifras del último informe de la Federación de Asociaciones Europeas de Self-Storage (FEDESSA), los volúmenes de transacciones de almacenamiento hasta en el tercer trimestre del 2024 alcanzaron los 875 millones de euros, tres veces más que en 2023, demostrando el potencial de crecimiento que este mercado sigue manteniendo.

Desde su creación en 2022, Cabe se ha posicionado como una empresa innovadora en el sector de trasteros urbanos. La propuesta de valor de Cabe se basa en ofrecer soluciones de almacenamiento adaptadas a las necesidades urbanas, con trasteros en ubicaciones estratégicas que permiten a los usuarios acceder a ellos con facilidad. Este modelo de negocio innovador y flexible responde a las necesidades del mercado español, donde la reducción del tamaño de las viviendas y la densidad de las ciudades han incrementado la demanda de trasteros urbanos accesibles y cercanos a los núcleos residenciales.

Cabe ha implementado tecnologías innovadoras que facilitan el acceso y la gestión de los trasteros, ofreciendo una experiencia 100% digital, un servicio cómodo, seguro y eficiente. Este enfoque tecnológico no solo mejora la accesibilidad y seguridad de los trasteros, sino que también se adapta a la evolución de las necesidades de almacenamiento de los consumidores urbanos.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una cotizada empresa de Real Estate con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La empresa de Real Estate centra su negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, los dos mercados con mayor liquidez y actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través del negocio inmobiliario, gestionando activos Real Estate de distinta tipología, tanto propios como de empresas participadas, principalmente de la grupo de inversión en activos inmobiliarios residenciales (REIT) Vivenio, y ahora también de Wellder, una REIT especializada en el sector sanitario y centros de mayores, y Cabe, una empresa de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com

Sobre BC Partners Real Estate

BC Partners es una firma líder de inversión con más de €40 mil millones en activos bajo gestión en estrategias de capital privado, deuda privada y bienes raíces. Fundada en 1986, BC Partners ha jugado un papel activo durante más de tres décadas en el desarrollo del mercado europeo de adquisiciones. BC Partners Real Estate es una plataforma de inversión inmobiliaria lanzada en 2018 como un negocio totalmente integrado dentro de BC Partners. Su fondo debut, BC Partners European Real Estate I ('BCPERE I'), alcanzó compromisos totales de más de €900 millones. BCPERE I ha realizado inversiones en Francia, Alemania, Reino Unido, España e Italia, en activos de oficinas, industriales, hoteleros, residenciales y de uso mixto. Para más información, visite <https://www.bcpartners.com/real-estate-strategy/>

Para BC Partners:

Luke.charalambous@bcpartners.com

