

Wellder, la socimi gestionada por Renta Corporación, empezará a cotizar en BME Scaleup el próximo 31 de julio

- El vehículo, participado por APG y Renta Corporación, debutará en BME Scaleup con una valoración de 93 millones de euros
- Wellder prevé adquirir, en una primera fase, activos inmobiliarios por valor de 250 millones de euros
- La socimi gestiona actualmente 10 centros con un total de 1.484 camas

Barcelona, 29 de julio de 2024.- Wellder, la socimi participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, iniciará su cotización en BME Scaleup a partir del próximo 31 de julio. El valor de las acciones de Wellder se ha fijado en 1 euro por acción, con una valoración total de la compañía de 93 millones de euros. El asesor registrado de la empresa es Renta 4 Corporate.

Con este debut, Wellder se convierte en la decimocuarta compañía que registra un Documento Inicial de Acceso al Mercado (DIAM) en BME Scaleup, el nuevo mercado de BME dirigido a compañías en fase de crecimiento acelerado durante al menos tres años, y con una facturación mínima de un millón de euros y/o una inversión de al menos esa cantidad.

“La salida de Wellder al BME Scaleup nos permitirá avanzar hacia el objetivo de adquirir, en una primera fase, activos inmobiliarios en España por valor de 250 millones de euros, de alta calidad y elevados estándares ESG”, señala David Vila, consejero delegado de Renta Corporación. Y añade: “Actualmente, la socimi sigue trabajando en nuevos cierres de su cartera de inversión con el objetivo de proporcionar soluciones de calidad a personas mayores de toda España”.

El vehículo, creado a finales del 2022 con un firme compromiso con la sostenibilidad y la excelencia en la gestión de sus activos, gestiona un total de 10 centros y 1.484 camas, consolidándose como un referente en el sector de residencias de mayores y centros de salud en España. En 2023, Wellder adquirió una residencia DomusVi en Burgos y otros cinco centros de la misma operadora en Galicia y Castilla y León, convirtiéndose en el player más activo del segmento de residencias durante el año. Recientemente, la socimi adquirió cuatro residencias, situadas en Alicante y Pamplona.

Especializada en residencias y centros de salud para personas mayores, Wellder refuerza la línea de negocio de inversión y gestión de capitales de Renta Corporación, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino: emerino@llorenteycuenca.com
