

---

## Wellder adquiere cuatro residencias de mayores y eleva el valor de su cartera a 90 millones de euros

- Los activos, situados en Alicante y Pamplona, alcanzan una superficie total aproximada de 27.000 metros cuadrados con un total de 560 plazas
- La socimi, participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, suma un total de 10 centros y 1.484 camas bajo gestión
- Wellder se convirtió en el player del segmento de residencias más activo a lo largo de 2023, sumando un total de 6 activos en su cartera y una inversión de 44 millones de euros

**Barcelona, 03 de junio de 2024.-** Wellder, la socimi participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, continúa consolidando su cartera de activos con la adquisición de cuatro residencias. Los activos, situados en Alicante y Pamplona, suman una superficie total aproximada de 27.000 metros cuadrados con un total de 560 plazas. Con estas adquisiciones, la socimi eleva el valor de su cartera a 90 millones de euros, con un total de 10 centros y 1.484 camas bajo gestión.

Concretamente, la socimi ha adquirido la Residencia Colisée El Verger, en la provincia de Alicante. Gestionado por el grupo francés Colisée, uno de los principales operadores a nivel nacional con más de 8.000 camas bajo gestión en España, el centro cuenta con una superficie de 5.000 metros cuadrados y 138 plazas, y fue reformado en 2022. Wellder prevé implementar medidas en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el medio ambiente, certificando la residencia con el sello BREEAM en la categoría Very Good.

En Pamplona, Wellder ha sumado a su cartera una residencia de mayores de nueva creación, que se inaugurará a finales de año, y una clínica de salud mental que abrirá sus puertas en la segunda mitad de 2025. Situados junto al estadio El Sadar, los activos suman un total de 13.670 metros cuadrados y 265 plazas. Además, obtendrán la certificación BREEAM con la calificación Excellent y serán operados por Albertia, uno de los gestores de referencia en España que cuenta con más de 3.000 camas bajo gestión.

Asimismo, el cuarto activo es una residencia de mayores de nueva creación en el céntrico barrio de La Milagrosa, en Pamplona. El centro, desarrollado y operado por DomusVi, abrió sus puertas a mediados de 2022. Cuenta con un total de 8.070 metros cuadrados y 157 plazas, y ofrece el máximo nivel de confort de vida, servicio y atención a las personas mayores, permitiéndoles vivir como en casa, pero rodeados y con total seguridad. La socimi certificará el activo con la certificación BREEAM en la categoría Excellent, acorde con sus estándares de Sostenibilidad Ambiental, Social y de Gobierno (ESG) y con los de DomusVi.

---

### **Inversión en el segmento del ‘senior care’**

Con estas cuatro nuevas adquisiciones, Wellder reafirma su compromiso con la sostenibilidad y la excelencia en la gestión de sus activos, consolidándose como un referente en el sector de residencias de mayores y centros de salud en España.

Hasta ahora, la socimi ha adquirido una residencia DomusVi en Burgos y otros cinco centros de la misma operadora en Galicia y Castilla y León. Así, Wellder se convirtió en el player del segmento de residencias más activo a lo largo de 2023, sumando un total de 6 activos en su cartera, con una inversión total de 44 millones de euros.

El vehículo, que gestiona Renta Corporación en exclusiva, nació a finales de 2022 con el objetivo de adquirir, en una primera fase, activos inmobiliarios en España por valor de 250 millones de euros, de alta calidad y elevados estándares ESG. Actualmente, Wellder sigue trabajando en nuevos cierres de su cartera de inversión con el objetivo de proporcionar soluciones de calidad a personas mayores de toda España.

La socimi, especializada en residencias y centros de salud para personas mayores, refuerza la línea de negocio de inversión y gestión de capitales de Renta Corporación, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes. Wellder prepara su salida a bolsa, que se llevará a cabo en los próximos meses.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

---

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Violant Flores: [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Fanny Merino: [emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

---