

 [Dosier de prensa](#)



Renta Corporación: transformamos ciudades pensando en las personas



Renta Corporación es una compañía inmobiliaria cotizada que contribuye a **transformar las ciudades del futuro pensando en las personas, creando espacios únicos** y adaptando todo tipo de activos a las nuevas demandas de la sociedad.

Renta Corporación es una marca con un reconocido prestigio en el sector y un equipo gestor con vinculación histórica a la compañía, así como con un alto grado de especialización y un profundo conocimiento de los principales mercados inmobiliarios. Su trayectoria a lo largo de más de 30 años de historia la sitúan como una de las compañías con más experiencia y mejor posicionadas para aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario español, impulsado por un elevado interés de los inversores institucionales y por la demanda latente de los consumidores finales.

La compañía ayuda a recuperar y rehabilitar el legado arquitectónico y urbanístico de Barcelona y Madrid, bajo los más exigentes estándares de modernidad, sostenibilidad, tecnología, calidad y confort.

Con **más de 1.500 operaciones y 7.000 edificios analizados** a lo largo de su historia, Renta Corporación establece un modelo de negocio diferencial basado en la **creación de valor** bajo la premisa contrastada: los activos inmobiliarios no están preparados para las nuevas necesidades de la población.

Oficinas, viviendas, residencias, locales u hoteles son algunos de los ejemplos que la inmobiliaria ha puesto bajo su punto de mira, transformándolos en espacios únicos, mejorando su sostenibilidad y adaptándolos a las necesidades de los usuarios. Todo ello teniendo en cuenta requerimientos regulatorios y calculando hasta el último detalle.

Fundada en 1991, Renta Corporación amplió sus líneas de negocio en 2017 con la entrada en el **negocio de inversión y gestión de capitales**, lo que le ha permitido diversificar su estrategia y ganar en recurrencia de ingresos.

→ Negocio de desarrollo y transformación inmobiliaria



Badajoz 112, Barcelona. *Certificación Leed Gold.*

→ Negocio de inversión y gestión de capitales

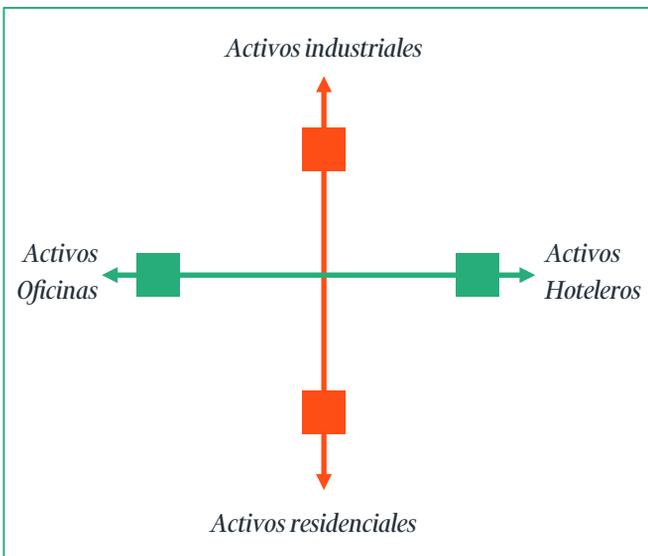


Catalizadores de proyectos inmobiliarios

Desarrollo y transformación, un modelo de valor añadido

El modelo de valor añadido con el que trabaja Renta Corporación ejerce de vínculo entre la oferta y la demanda de edificios, que a menudo se encuentran alejadas en sus pretensiones.

La compañía interviene en toda la cadena de valor de los activos desde su adquisición, detectando sus oportunidades e iniciando las transformaciones necesarias para adaptarlos a los requerimientos del mercado. Estas transformaciones incluyen todos los eslabones de la cadena, desde el diseño inicial, pasando por la gestión y ejecución del proyecto, hasta la comercialización del inmueble. De esta manera, los activos se adaptan para encajar con las necesidades de los clientes, a la vez que la compañía contribuye a la transformación y modernización de las ciudades, centros neurálgicos de la vida social.



Activos Hoteleros



Activos Residenciales



Activos Industriales



Activos Oficinas

Impulsamos sectores en auge

Inversión y gestión de capitales

Renta Corporación ha diversificado su modelo de negocio, sumando el negocio de inversión y gestión de capitales a su negocio de desarrollo y transformación inmobiliario. Así, **la compañía crea vehículos para atender las nuevas demandas de la sociedad y generar un mayor volumen de ingresos recurrentes.**

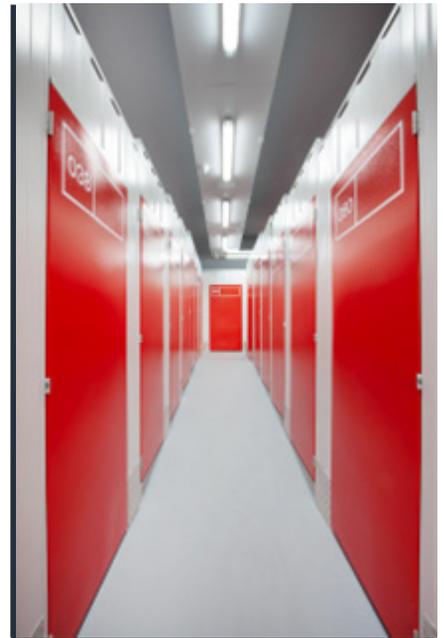
En 2017, la compañía inicia su andadura en este modelo de negocio a través de la creación de **Vivenio**, socimi especializada en el segmento residencial de alquiler.

Ya en 2022, Renta Corporación impulsa con fuerza el negocio de inversión y gestión de capitales con la creación de dos nuevos vehículos de los que se espera un importante crecimiento en los próximos años: **Welder**, socimi especializada en residencias y centros de salud para personas mayores, y **Cabe**, su nueva línea de negocio dedicada al alquiler de trasteros urbanos.

vivenio

welder

C
A B E



Vivenio, ayudamos a crear hogares de alquiler



Con la firme voluntad de aprovechar todas las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario, y siempre con la premisa de generar valor, Renta Corporación, junto con el fondo de pensiones APG, crea en 2017 la **socimi Vivenio**. En 2021 se refuerza el exitoso proyecto con la entrada de Aware Super en su accionariado.

Vivenio es una socimi especializada en activos residenciales de alquiler, que da respuesta al cambio de tendencias en las nuevas generaciones, a la escasa oferta de vivienda de alquiler de calidad y a la oferta poco institucionalizada.

Con el objetivo de incrementar el parque de viviendas de alquiler -modernas y asequibles- en España, la actividad de la socimi se centra principalmente en Madrid y Barcelona, además de otras capitales de provincia. De la mano de Renta Corporación, gestor en exclusiva de la originación de operaciones del vehículo, Vivenio goza de un gran expertise y un elevado grado de penetración en el mercado para la detección de oportunidades.

La socimi, que empezó a cotizar en el BME Growth en diciembre de 2018, se encuentra en permanente análisis del mercado para proyectar nuevas operaciones inmobiliarias en el sector residencial del alquiler, donde ya ha demostrado las altas rentabilidades que ofrece a sus partners.

vivenio EN CIFRAS

6.270 VIVIENDAS:

- 273 viviendas en desarrollo
 - 5.654 viviendas en explotación
 - 343 viviendas y proyectos llave en mano
-

Wellder, nuestro compromiso con los mayores



En 2022, Renta Corporación y APG vuelven a unirse para crear Wellder, una socimi especializada en residencias y centros de salud para personas mayores. APG mantiene el 7% del accionariado y Renta Corporación un 3%.

Este vehículo, que da respuesta al envejecimiento poblacional y a la insuficiencia de plazas de residencia de mayores, refuerza la línea de negocio de inversión y gestión de capitales de la compañía, ampliando su volumen de ingresos recurrentes.

La socimi, gestionada en exclusiva por Renta Corporación, apuesta por mantener altos estándares de sostenibilidad como criterio de inversión y desarrollo de los activos, con un modelo de negocio que pone el foco

en el componente social, creando una cartera de activos de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el respeto por el medio ambiente.

Wellder se convirtió en el player del segmento de residencias más activo a lo largo de 2023, sumando un total de 6 activos en su cartera. A mediados de 2024, la socimi adquiere cuadro residencias más y eleva el valor de su cartera a 90 millones de euros.

wellder

- 10 centros
- 1.484 camas bajo gestión

CABE, soluciones de almacenaje de última milla



Ante un mercado en el que las viviendas son cada vez más pequeñas y con menos opción de almacenaje, sumado al encarecimiento del precio del m² en los centros urbanos, en 2022, Renta Corporación crea CABE, una nueva línea de negocio dedicada al alquiler de trasteros urbanos inteligentes.

La compañía ofrece un producto diferencial, tanto por la ubicación de sus activos en el centro de las ciudades, como por su elevado nivel de digitalización en todo el proceso, tanto en la contratación como en su operativa. Actualmente, la compañía ha consolidado su modelo de negocio y cuenta con 20 centros, ubicados en Barcelona, Madrid, Zaragoza y Palma de Mallorca, con un valor de mercado de 22,3 millones de euros.

El vehículo, 100% propiedad de Renta Corporación, ofrece una gran escalabilidad en los centros urbanos de las principales ciudades españolas, con bajos costes de gestión.

CABE EN CIFRAS

- 20 centros
- 3.500 trasteros
- 6ª compañía de España por número de centros

Nuestra esencia: innovadores desde hace 30 años



Vía Augusta 123, Barcelona. **Certificación Leed Gold.**

Modelo dinámico y flexible

Estructura ágil y flexible que nos permite anticiparnos en la toma de decisiones.

Amplia experiencia y know how

Conocimiento profundo de las principales plazas inmobiliarias que nos permite predecir las tendencias del sector. **Más de 30 años de experiencia.**

Gran rentabilidad

- Alta capacidad de generar pipeline y operaciones.
- Excelencia profesional y calidad humana.
- Clientecentrismo.
- Partnerships con inversores institucionales internacionales de gran prestigio.
- Nuestro rigor y fiabilidad hace que la mayoría de nuestros clientes y partners repitan.

Con un modelo de negocio único

Equilibrio entre:

- El negocio de desarrollo y transformación inmobiliaria con un alto valor añadido.
- El negocio inversión y gestión de capitales que dota de recurrencia a nuestra cuenta de resultados.

Un balance sólido y endeudamiento prudente

Continuar con endeudamiento moderado y fuentes de financiación diversificadas. **LTV < 40%.**

Con un fuerte compromiso en ESG

Contribución a la sociedad a través de la Fundación Renta Corporación a la que se destina una cuantía equivalente al 2% del beneficio neto.



Nuestra responsabilidad social

Renta Corporación es una compañía responsable que considera la ESG "Environmental, Social and Governance" como una parte estratégica del negocio. La compañía tiene una misión y una visión a través de unos valores, que no solo se limitan a cumplir con parámetros medioambientales y aplicar criterios de sostenibilidad en la actividad de negocio, sino que se refieren a su ética y responsabilidad con los empleados, de su compromiso hacia ellos y de su exigencia de transparencia en todos los ámbitos de relación.

Cultura corporativa en los grupos de interés

La transparencia, el rigor, la ética, el compromiso y el talento son los parámetros que definen la cultura corporativa de Renta Corporación y que guían la actividad de la compañía y la relación con su entorno, reflejando su voluntad de compromiso, su firme apuesta por las personas como garantes de la aportación de valor a todas sus actividades y preservando la reputación de la marca en el desarrollo del negocio.

El compromiso con el equipo humano

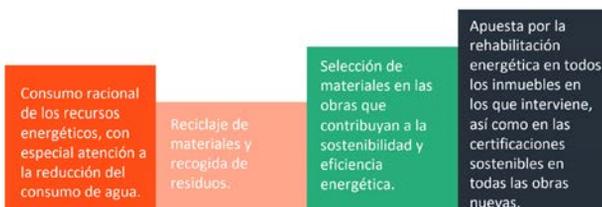
Las personas que forman parte del equipo de Renta Corporación han sido siempre una de sus fortalezas más evidentes, claves en el desarrollo del negocio y en su búsqueda por la excelencia.

Principales canales de comunicación

La compañía se encuentra en permanente contacto con sus clientes, accionistas, inversores y proveedores, a través de diversos canales.

La cadena de valor

Renta Corporación contribuye a crear entornos de calidad y cada vez más sostenibles para sus clientes. Por ello fomenta entre proveedores y de forma interna una serie de directrices:



Buen Gobierno

En su compromiso por establecer una cultura de integridad, Renta Corporación apuesta por un Buen Gobierno promocionando su conocimiento y salvaguardando su cumplimiento. Así, el Código de Buen Gobierno, más allá de sus obligaciones y recomendaciones, es el garante de la transparencia y rigor las operaciones de la compañía y del buen gobierno corporativo con el propósito de unificar y reforzar la identidad, la cultura y las pautas de conducta del Grupo.

Criterios ESG

Renta Corporación exige certificaciones sostenibles (LEED, BREEAM, Verde) en sus nuevas promociones.



Estas certificaciones suponen una muestra de su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente y, por otro lado, aportan un valor añadido de bienestar a los futuros usuarios del inmueble.

En 2023, Renta Corporación ha continuado con el desarrollo de la estrategia de ESG, creando una comisión específica formada por el Consejero Delegado, la Presidenta de la Fundación Renta Corporación, la Directora General Corporativa y el Director Técnico. Esta Comisión ha procedido a elaborar una política y una estrategia de ESG, aprobada por el Consejo de Administración de febrero de 2024.

Política ESG

En 2024, Renta Corporación ha reforzado su apuesta por la sostenibilidad con la creación de una política de ESG con un total de 34 acciones a implementar en un horizonte de 18 meses.

Renta Corporación promueve una cultura empresarial alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), acorde con el propósito principal de la compañía: **“Transformamos edificios pensando en las personas”**. Renta Corporación apoya esta cultura, dentro y fuera de la organización, con el fin de ampliar su impacto.

Los compromisos ESG de la empresa tienen como objetivo contribuir directamente a los siguientes ODS:



Renta Corporación desarrolla su actividad en base a los siguientes compromisos:

Construcción sostenible y economía circular

La compañía está comprometida con la lucha contra el cambio climático y en la necesidad de contribuir a los objetivos globales del Acuerdo de París a través de la medición y reducción de su huella de carbono.

Renta Corporación entiende la necesidad de adaptarnos a los efectos del cambio climático y por ello gestiona los riesgos relacionados con sus efectos y actúa en consecuencia.

Entiende los edificios como entes clave para el desarrollo de ciudades sostenibles por lo que potencia la construcción y regeneración bajo los más exigentes estándares y certificaciones de sostenibilidad. (LEED, BREAM...).

Renta Corporación cree en la necesidad de modelos de negocio más circulares. Por ello, apuesta por la innovación y trabaja hacia una economía basada en el uso responsable de los recursos, la gestión responsable de los residuos y el entendimiento del ciclo de vida de sus edificios, tanto en la rehabilitación como en la explotación de los mismos.

Empleo digno, igualdad e inclusión

Renta Corporación rechaza rotundamente cualquier forma de discriminación o desigualdad, estableciendo mecanismos que garanticen un trato justo y equitativo.

El verdadero motor de la compañía es el equipo humano que la configura, por esto garantiza el desarrollo profesional continuo de todos sus profesionales, y un entorno de trabajo que promueve el bienestar y la conciliación.

A través de la Fundación Renta Corporación, la empresa mejora la calidad de vida de las comunidades en las que opera y de la sociedad en general.

Renta Corporación entiende que tiene un rol importante en la creación de espacios sociales dentro de las ciudades. Por eso, en sus diseños fomenta espacios que fortalezcan los lazos comunitarios de las localidades en las que operan y promueven esta visión entre los usuarios de los edificios.

Modelo de gobierno basado en la ética e integridad

Renta Corporación participa en los principales índices de referencia de sostenibilidad del sector para anclar estos compromisos y responsabilidades en su modelo de gobierno y tenerlos presentes en todas sus decisiones.

La compañía está comprometida en asegurar el cumplimiento legal y la gestión adecuada de riesgos en todos los ámbitos. Basa su conducta en los estándares éticos más altos con rigurosos mecanismos de control y cumplimiento.

Fundación Renta Corporación

Es la expresión del compromiso social que Renta Corporación ha adquirido y mantiene con la sociedad y con los colectivos más desfavorecidos. Desde su creación, el 27 de octubre de 1999, la Fundación ha colaborado con multitud de entidades y organizaciones no gubernamentales sin ánimo de lucro, que tienen como meta común incidir, mediante la ayuda social, en los problemas más graves que golpean a nuestra sociedad.



A través de la Fundación, Renta Corporación mejora la calidad de vida de las comunidades en las que opera y de la sociedad. Este compromiso se ha materializado a través del apoyo de proyectos cuyo ámbito de actuación se ha centrado en:

- Ayuda a la infancia y a la mujer
- Sanidad
- Vivienda, saneamiento, e infraestructuras
- Nutrición y programas de agua
- Educación
- Asistencia social

En 2023, la Fundación colaboró con 68 proyectos, con un importe aproximado de 120.000 euros, impactando de forma directa en 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas e indirectamente en todos ellos.

Los principales ámbitos de actuación han sido la educación, la asistencia social y la Sanidad. Respecto a los ámbitos mencionados, el 28% de los proyectos han correspondido a Educación, el 27% a Asistencia Social y el 17% a Sanidad.

¿Cómo financiamos los proyectos?



Participación en el accionariado de Renta Corporación (3,5%)



Aportación directa de la compañía



Desde 1999, la Fundación ha colaborado con más de 465 organizaciones y más de 1.180 proyectos, con una aportación cercana a 25 millones de euros.

Somos Renta Corporación

El verdadero motor de Renta Corporación es su equipo humano, clave en el desarrollo del negocio y en su búsqueda por la excelencia.

Un equipo multidisciplinar y preparado, con un alto grado de especialización y un profundo conocimiento del mercado inmobiliario que trabaja diariamente para aprovechar al máximo las oportunidades que ofrece el sector.

Gracias a la flexibilidad, iniciativa y capacidad de resolución del equipo, la compañía ofrece a sus clientes las soluciones más innovadoras y ajustadas a sus necesidades.

Además, contamos con un accionariado estable, un management comprometido con la compañía y un consejo de administración que aporta conocimiento y experiencia en distintas áreas clave.



Luis Hernández
de Cabanyes
Presidente



David Vila Balta
Vicepresidente
y CEO



Maribel Meléndez
Directora General
Corporativa



Alicia Lacarta
Directora Dpto.
Jurídico

Renta Corporación en cifras

+ 7.000

Edificios analizados

+ 1.500

Operaciones ejecutadas

+ 2.500 Mill €

Inversión total

42 Mill €

Ingresos en 2023

81,2 Mill €

Cartera de negocio en 2023

42

Personas en plantilla



CONTACTO PRENSA

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

T. (+34) 932 172 2 17

Vía Augusta 252-260, 5ª planta

08017 Barcelona

T. (+34) 934 949 670

Velázquez, 24, 3º izq.

28001 Madrid

T. (+34) 915 750 462