
Renta Corporación logra unos ingresos de 25,6 millones de euros durante el primer semestre

- El resultado neto durante este periodo se sitúa en -1,3 millones a causa del impacto de la crisis generada por el COVID-19
- Renta Corporación prevé un cambio de tendencia en el segundo semestre que le permita cerrar el año 2020 en positivo, en la medida que se controle la pandemia y se reactive la actividad económica
- La compañía mantiene a medio y largo plazo los objetivos trazados en su plan estratégico

Barcelona, 22 de julio de 2020.- Los resultados de Renta Corporación del primer semestre confirman la evolución desfavorable de la actividad ya anticipada durante los tres primeros meses del año, como consecuencia de la crisis sanitaria y económica generada por la pandemia de COVID-19. La ralentización sin precedentes de la actividad inmobiliaria ha tenido su máximo impacto durante el segundo trimestre del año y eso se ha traducido en un retraso en la materialización de las operaciones.

La actividad inversora también se ha visto interrumpida por estas circunstancias excepcionales, aunque Renta Corporación prevé que se trate de un hecho coyuntural, puesto que el sector inmobiliario sigue considerándose un valor refugio y mantiene las variables que lo hacen atractivo frente a otras propuestas de inversión.

Todo ello ha tenido impacto en los resultados de la compañía durante el primer semestre, en el que ha logrado unos ingresos de 25,6 millones de euros y un margen de operaciones de 4,0 millones. Fruto del frenazo en la actividad económica en general y en el sector inmobiliario en particular, el beneficio de Renta Corporación se ha situado en -1,3 millones.

Con todo, la compañía prevé que durante el segundo semestre de 2020 se inicie un cambio de tendencia en el sector a medida que se controle la pandemia y se reactive la actividad económica, lo que debería permitir a Renta Corporación cerrar el ejercicio en positivo, especialmente gracias al repunte del negocio transaccional. Tras un 2020 de transición, y con posibles efectos de la actual crisis durante el próximo año, la empresa mantiene a medio y largo plazo los objetivos fijados en su plan estratégico.

Cartera sólida y buena posición de liquidez

Renta Corporación cuenta con una saludable cartera de activos, que asciende a 129,3 millones, compuesta por activos altamente líquidos y bien localizados, lo que facilitará revertir la situación y empezar a materializar operaciones en cuanto la actividad del mercado se normalice. Por otro lado, la compañía ha cerrado el primer semestre con una buena posición de liquidez y un nivel de apalancamiento sostenible del 40%.

Para optimizar dicha liquidez en un contexto de contracción del mercado de crédito, Renta Corporación está incorporando nuevas vías de financiación a las ya existentes. La empresa cuenta con una estructura financiera diversificada, con vencimientos a medio y largo plazo y

tipos de interés bajos, y de origen tanto bancario como no bancario, en este último caso en forma principalmente de bonos y pagarés. La sólida posición financiera permitirá a la compañía aprovechar las oportunidades que presente el mercado en los próximos meses.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de Vivenio, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
