

Vivenio cierra dos nuevas operaciones por 76 millones de euros y y sus socios se comprometen a una nueva ampliación de capital por valor de 253M€

- La socimi de Renta Corporación y APG, enfocada en activos residenciales de alquiler, ha invertido ya alrededor de 200 millones de euros y alcanza una cartera de más de 1.000 viviendas
- Vivenio agota así el capital inicial comprometido e inicia una segunda ronda de financiación con un compromiso de capital de 253 millones de euros, que le permitirá realizar inversiones por unos 400 millones
- Esta suscripción pone de manifiesto el buen funcionamiento de la socimi y la confianza que APG sigue depositando en Renta Corporación

Barcelona, 29 de marzo de 2018 – Vivenio, la socimi de Renta Corporación y APG, ha cerrado la compra de tres edificios en Madrid –dos de ellos situados en Vallecas y otro en Aravaca–, que suponen una inversión conjunta de 76 millones de euros. Con estas nuevas operaciones, Vivenio ya ha invertido alrededor de los 200 millones de euros y alcanza más de 1.000 viviendas bajo gestión.

Con estas operaciones, la socimi habrá empleado la totalidad del capital inicial comprometido, que ascendía a 130 millones de euros, e inicia una segunda etapa con un nuevo compromiso de capital de 253 millones de euros, de los que el fondo de pensiones APG aportará 250 millones y Renta Corporación los 3 millones restantes. Esta cifra permitirá continuar con la fuerte actividad realizada hasta ahora, con la previsión de adquirir activos residenciales con foco en Madrid y Barcelona pero sin descartar otras ciudades españolas, por valor de hasta 400 millones de euros.

La compañía holandesa, que aportará la mayor parte del capital, demuestra de esta manera su confianza y continuidad en el proyecto iniciado de la mano de Renta Corporación, así como la buena evolución de Vivenio, que aspira a convertirse en la socimi de referencia en el mercado residencial en España.

Vivenio nació de la mano de los dos socios hace menos de un año, cuando el fondo de pensiones APG eligió a Renta Corporación como el mejor *player* nacional para desembarcar en el mercado español por las altas oportunidades de sinergia, en especial por el alto grado de penetración en el mercado de la inmobiliaria para la detección de oportunidades.

Este vehículo, que supuso una ampliación de las líneas de negocio de Renta Corporación, ampliando su mercado y obteniendo ingresos de manera más recurrente, prevé salir a cotizar en 2019. El grupo holandés continuará siendo el accionista mayoritario de Vivenio, en la que controla alrededor del 95% del capital. Renta Corporación mantiene el 3% y el resto se reparte entre inversores minoritarios.

Para más información
www.rentacorporacion.com

Teléfono 93 217 22 17
Violant Flores – vflores@llorenteycuenca.com
Ana Ramírez - aramirez@llorenteycuenca.com
