

Renta Corporación sigue con paso firme el proceso de recuperación.

- **A pesar de que se mantiene un entorno económico complicado, la compañía consigue mejorar sustancialmente los resultados de este primer trimestre en 3,9 M de euros respecto al mismo periodo del año anterior.**
- **Debe resaltarse que el margen bruto de las ventas es positivo en 3,2 M de euros, impulsado por las rentabilidades positivas obtenidas por la venta de cartera nueva.**
- **La compañía continúa con su estricta política de contención de gastos, que supone una reducción del 30% en los gastos generales y de personal.**

Barcelona, 29 de abril de 2010.- En un contexto económico en el que el “mercado inmobiliario sigue afectado por la falta de liquidez, la sobreoferta de producto e incertidumbre a la hora incluso de tener referencias en la valoración de los activos” según ha destacado Juan Velayos, consejero delegado de Renta Corporación, la compañía ha conseguido mejorar sustancialmente resultados respecto al mismo periodo del año anterior. En el periodo enero-marzo, el resultado neto ha sido negativo en 1,7 M de euros, lo que supone una mejora de 3,9 M de euros respecto al obtenido en el primer trimestre de 2009, que significaron una pérdida de 5,6 millones de euros. Esta mejora se debe, básicamente, al gran esfuerzo que está haciendo la compañía en la obtención de margen positivo, logrado a través de las ventas de las nuevas operaciones y la no penalización de las ventas procedentes de activos adquiridos antes del cambio de ciclo. Esta mejora también es fruto del permanente e intensivo esfuerzo que se está haciendo en el control de gastos.

Los ingresos logrados en los tres primeros meses del año han ascendido a 14,2 millones de euros. La comparativa de esta cifra con el periodo enero-marzo del año anterior queda desvirtuada porque incorporaba la venta de activos por valor de 122 millones de euros, realizada a las entidades financieras en el marco del proceso de refinanciación. Cabe señalar que el margen bruto de las ventas es positivo en 3,2 millones de euros. “La venta fraccionada y residencial, a la que acceden clientes finalistas y pequeños inversores definen hoy la escasa liquidez del mercado inmobiliario español” ha destacado el consejero delegado de la compañía, Juan Velayos.

En el capítulo de gastos debe destacarse la extrema contención y control que sigue rigiendo la gestión de la compañía, que se ha reducido un 30% respecto al primer trimestre del año anterior. Los generales han disminuido en un 36% (1 M de euros) y los gastos de personal un 25% (2,1 M de euros), debido básicamente a la aplicación de las políticas salariales.

En resumen, la actividad inmobiliaria sigue viviendo un entorno muy complejo pero, a pesar de ello, el consejero delegado de la compañía, Juan Velayos, ha querido señalar la “capacidad de la compañía de amoldar su modelo de negocio para generar margen y aprovechar las oportunidades que ofrece el actual entorno”.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.

comunicacion@rentacorporacion.com
